



Praha, (datum uvedeno v doložce e-podpisu)

Č. j.: MZDR 21662/2025-2/ČIL-Pr



MZDRX01X5DBP

VYJÁDŘENÍ

Český inspektorát lázní a zřídel¹ (dále jen „ministerstvo“), v návaznosti na ust. § 175 stavebního zákona², podle ust. § 37 odst. 3 písm. b) lázeňského zákona³, na základě žádosti, kterou dne 27. srpna 2025 předložila

Jana Strejcovská, Vančurova 2775, 41501 Teplice (dále jen „žadatel“)

S O U H L A S Í

s vydáním povolení záměru:

**Teplice, ochranné pásmo II. stupně IIA, vnější lázeňské území:
„Rekonstrukce komunikace Buzulucká před ZŠ“,
p.č. 270/15, 331/5, 289/1, 425/7, 299/1, 299/2, 300/1, 300/2, 425/8, 425/43, 425/9,
425/4, 271/1, 389/1, 382/3, 309/1, 309/13, 316/1, k.ú. Teplice-Řetenice**

Odůvodnění

Dne 27. srpna 2025 předložil žadatel na ministerstvo žádost o vydání vyjádření k uvedenému záměru. Žádost byla doložena projektovou dokumentací vypracovanou spol. Projekty Chladný s.r.o., hl. inženýr Ing. Miroslav Chladný.

Předmětem projektu je rekonstrukce vozovky a chodníkových ploch a optimalizace ploch pro cyklisty v ulici Buzulucká. Řešený úsek začíná u křížení s ulicí Duchcovská, vede podél budovy ZŠ Buzulucká a křížení s ulicí Zrenjaninská a končí u křížení s ulicí vedoucí k zahrádkářské osadě pod Řetenickým lesoparkem.

¹ jako součást Ministerstva zdravotnictví podle § 10 odst. 2 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů

² zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

³ zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“)





Součástí rekonstrukce bude okružní křižovatka s ulicí Zrenjaninská, nová parkovací stání, podélné parkování před budovou ZŠ, dělená stezka pro chodce a cyklisty vedoucí v téměř délce řešeného úseku, společná stezka pro chodce a cyklisty a kompletní rekonstrukce zpevněných ploch před budovou školy, včetně demolice betonové konstrukce bazénu a její nahrazení travnatou plochou.

Stavba se nachází v ochranném pásmu II. stupně IIA přírodních léčivých zdrojů a ve vnějším území lázeňského místa Teplice. Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů byla stanovena výměrem Ministerstva zdravotnictví č. j. LZ/3-2884-14.9.59 ze dne 9. října 1959 a upravena výměry ministerstva č. j. LZ/3-403.2-14.9.61 ze dne 2. října 1961 a č. j. IL-480.4-8.6.1965 ze dne 11. června 1965, výnosem Ministerstva zdravotnictví ČSR č. 23/1976 (č. j. ČIL-484-25.9.1975) ze 27. listopadu 1975, č. j. 490-8.7.1977 (vymezení zóny zákazu umístování ropných látek) ze dne 11. července 1977, dále nezbytným prozatímním opatřením ministerstva č. j. ČIL-442-8.4.1997/1374 ze dne 9. dubna 1997 a rozhodnutím ministerstva č. j. ČIL-5.6.2001/15426-Z ze dne 5. června 2001. Statut lázeňského místa Teplice byl schválen nařízením vlády č. 418/2024 Sb. ze dne 4.12.2024.

Ministerstvo předmětnou žádost posoudilo a neshledalo žádné skutečnosti, jež by mohly mít negativní dopad na stav přírodních léčivých zdrojů nebo by byly v rozporu se zájmy na jejich preventivní ochranu.

Poučení

Toto vyjádření je podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu a není samostatným správním aktem, proti kterému by bylo možné podat odvolání.

vz. RNDr. Pavel Procházka

Mgr. Zdeněk Třískala
vedoucí oddělení Český inspektorát lázní a zřídel

Rozdělovník

Zasílá se datovou schránkou:

Jana Strejcovská, Vančurova 2775, 41501 Teplice, IDDS: 4rphinp

Zasílá se na vědomí datovou schránkou:

Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu, náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice, IDDS: nmrb49w